

公司宣传册

COMPANY BROCHURE

HONEST COOPERATION
WIN FUTURE

浙江恒超工程管理有限公司

ZHEJIANG HENGCHAO ENGINEERING ADMINISTRATION CO.,LTD.



恒之久远·超而前行

Persevering for a very long time and Fast forward

浙江恒超工程管理有限公司董事长 周恒超

- 高级工程师
- 一级建造师
- 国家注册监理工程师
- 九三学社社员
- 温岭市第十五届政协常委
- 温岭市第二届青联委员
- 温岭市人民检察院特约检察员
- 浙江省综合评标专家库专家
- 浙江大学继教学院企业家校友会建筑分会执行会长
- 浙江省知识分子联谊会理事
- 台州市新联会副会长
- 温岭市新联会常务副会长
- 温岭市建筑业协会副会长
- 温岭市投资中介协会副会长

企业文化

Corporate Culture

企业愿景

为更多的业主提供更高价值的服务

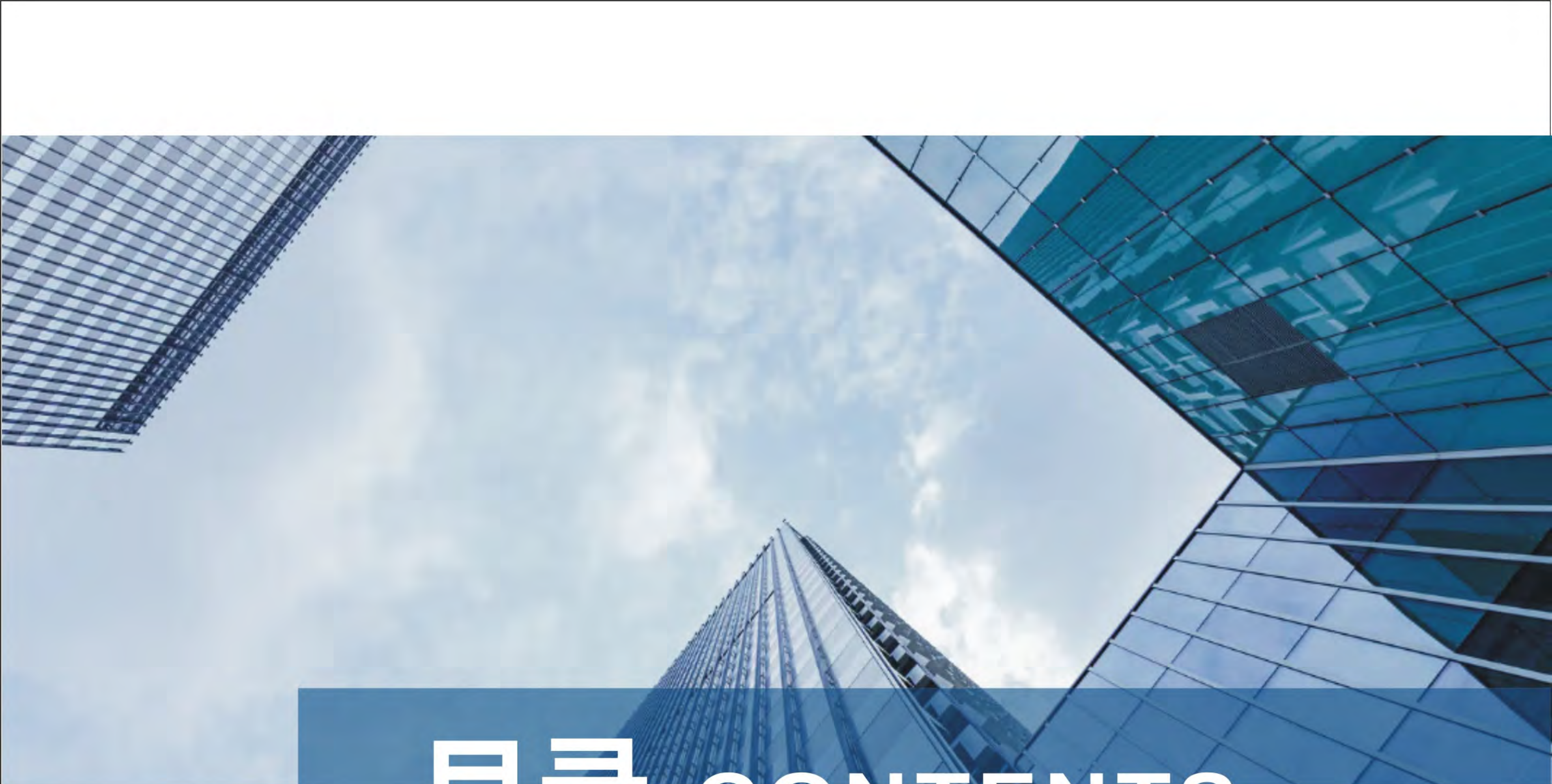
企业使命

成为业主最可信赖的管理咨询管家

企业责任

创建更多的优质工程，提供更多的创业岗位





目录 CONTENTS

发展历程	01
Development Course	
分支机构	02
Branch office	
合作伙伴	03
Partners	
公司资信	04
Company credit	
业务板块	05
Business sector	
荣誉专利	07
Honorary patent	
团队力量	10
Team strength	
工程业绩	18
Engineering performance	

发展历程

DEVELOPMENT COURSE



1999/05
工程监理



发展历程

2020/01
全过程咨询

2019/08
恒超学院

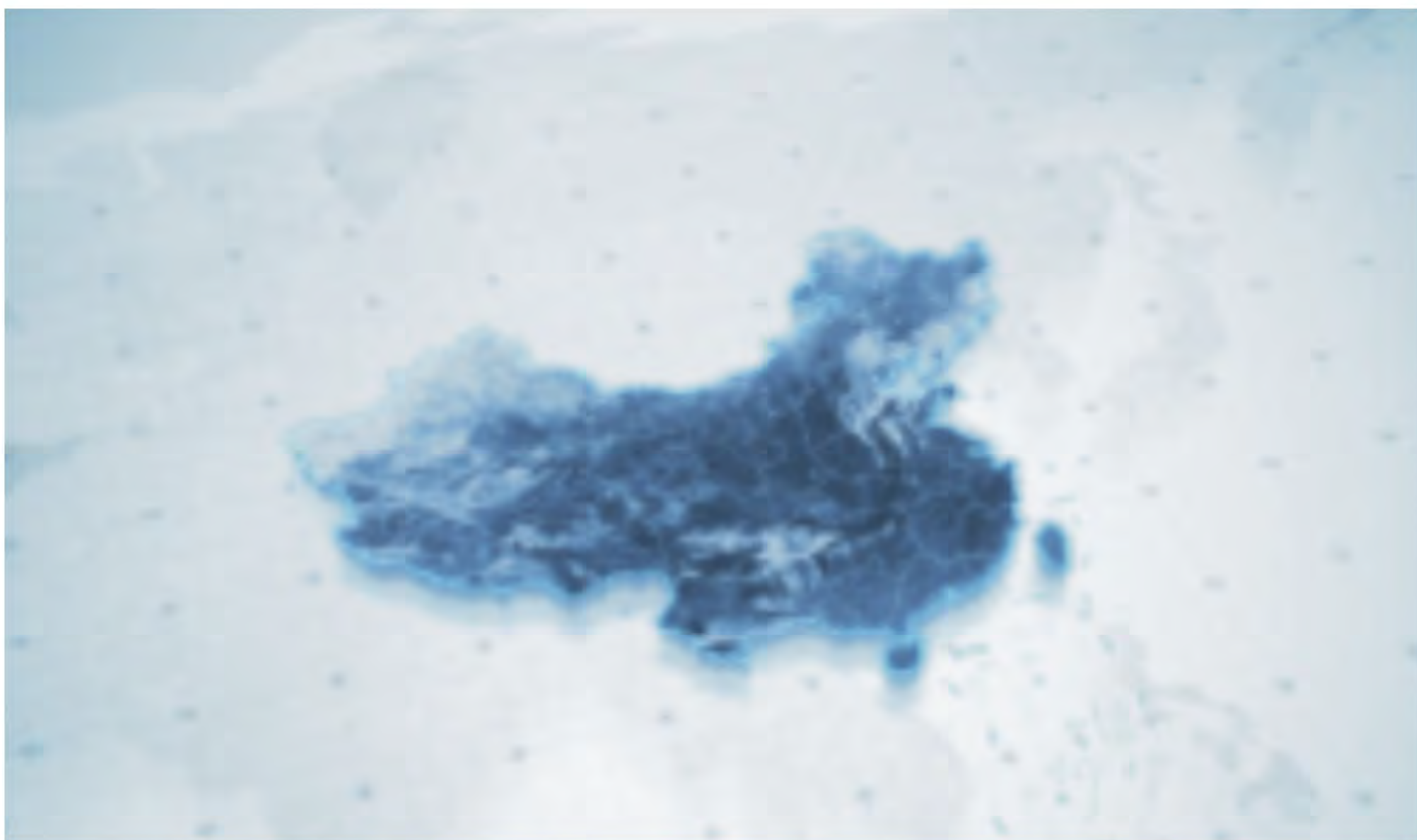
2011/08
招标代理

公司成立于一九九九年，经过多年发展，已成为一家集前期咨询、投资控制、项目设计、工程监理、造价咨询、招标代理、评估咨询为一体的综合性全过程工程管理咨询公司。

2013/11
造价审计

2014/09
工程咨询

分支机构 >>> BRANCH



分公司办事处分布 Branch distribution

公司总部位于浙江温岭，在杭州、宁波、温州、绍兴、湖州、衢州、金华、舟山、台州、福建、河南、江西、安徽等地设立了11家分公司、7个办事处。

展望未来，恒超管理将借力杭州平台，发挥省会城市优势，集聚新的人才，拓宽新的视野，吸收新的理念，创造新的成就，以浙江为起点，布局全国市场。



主要地产合作商

THE SCOPE OF BUSINESS COVERS THE PARTNERS



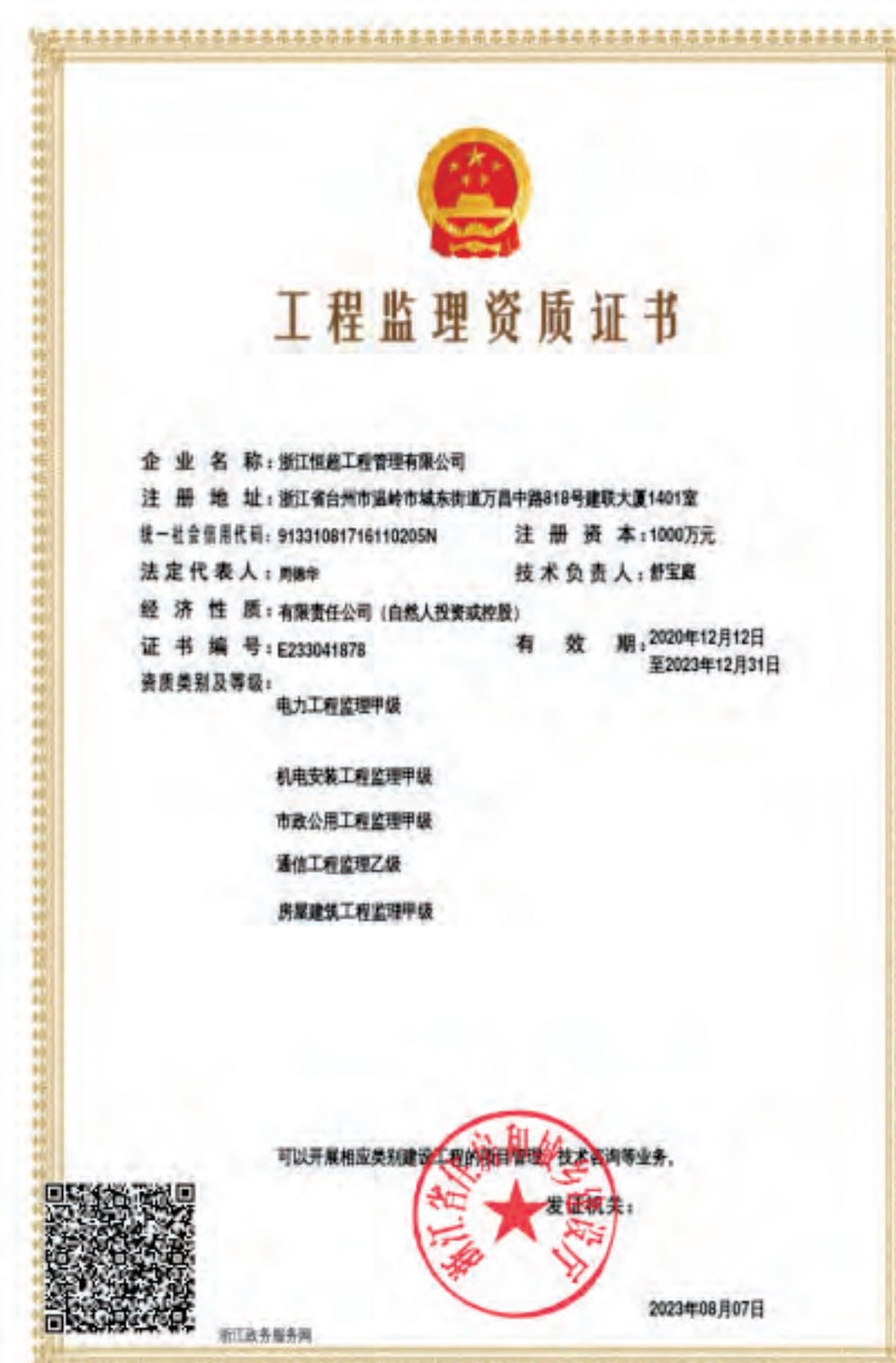
楊帆地產



COMPANY CREDIT

公司资信 >>>

- 房屋建筑工程监理甲级资质
- 市政公用工程监理甲级资质
- 机电安装工程监理甲级资质
- 电力工程监理甲级资质
- 工程造价咨询甲级资质
- 通信工程监理乙级资质
- 人防工程建设监理乙级资质
- 工程招标代理乙级资质
- 工程咨询单位建筑及市政公用工程乙级预评价专业资信



BUSINESS SECTOR

业务板块 >>>

恒超管理紧跟时代脚步，全力推进企业转型升级，以工程监理为基点、造价咨询为依托、信息化管理为手段，布局“工程设计、工程监理、招标代理、造价咨询、投资咨询、项目管理及全过程技术咨询”全产业链业务，致力于成为一家综合性的全过程工程管理咨询公司。



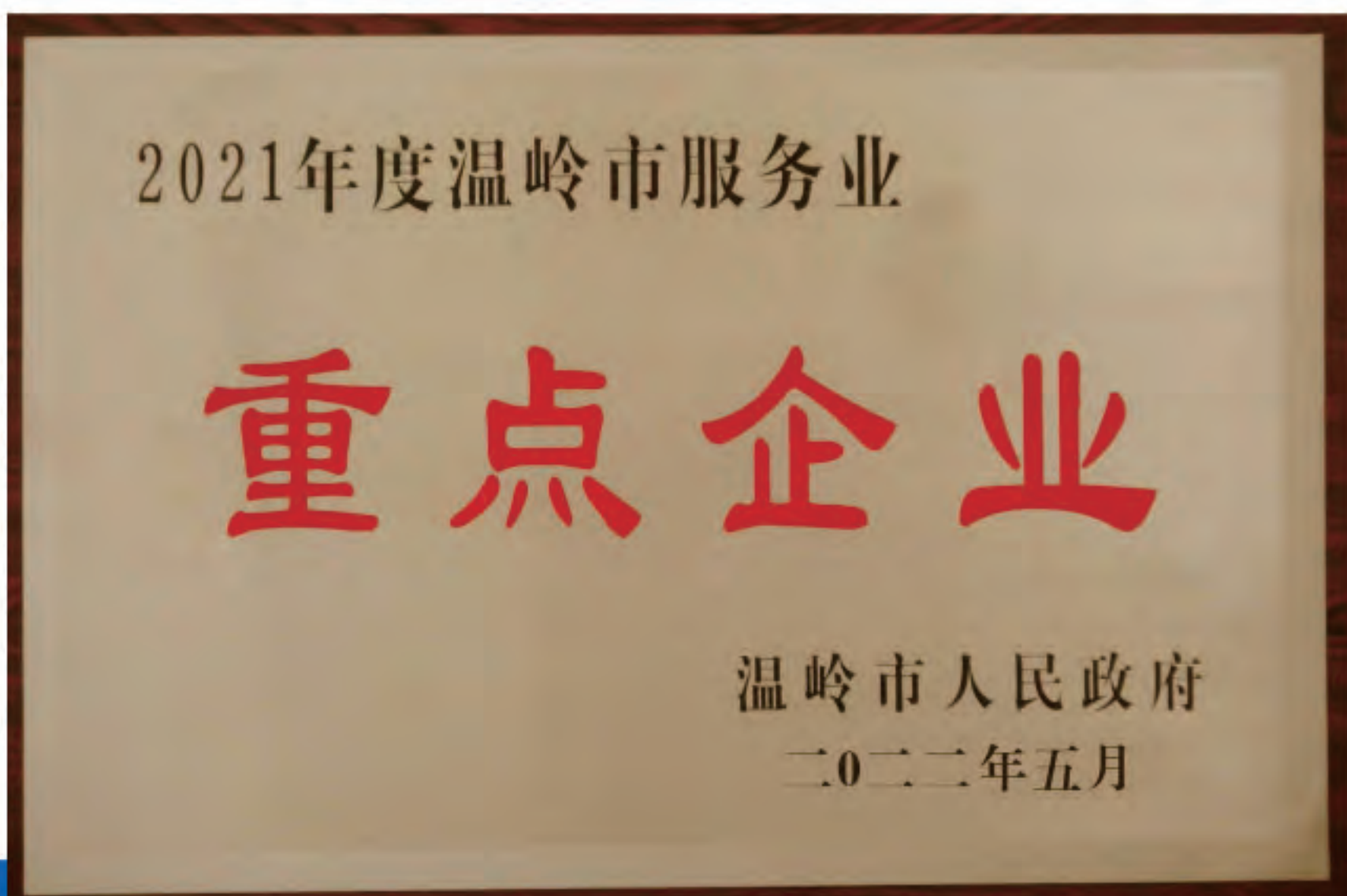
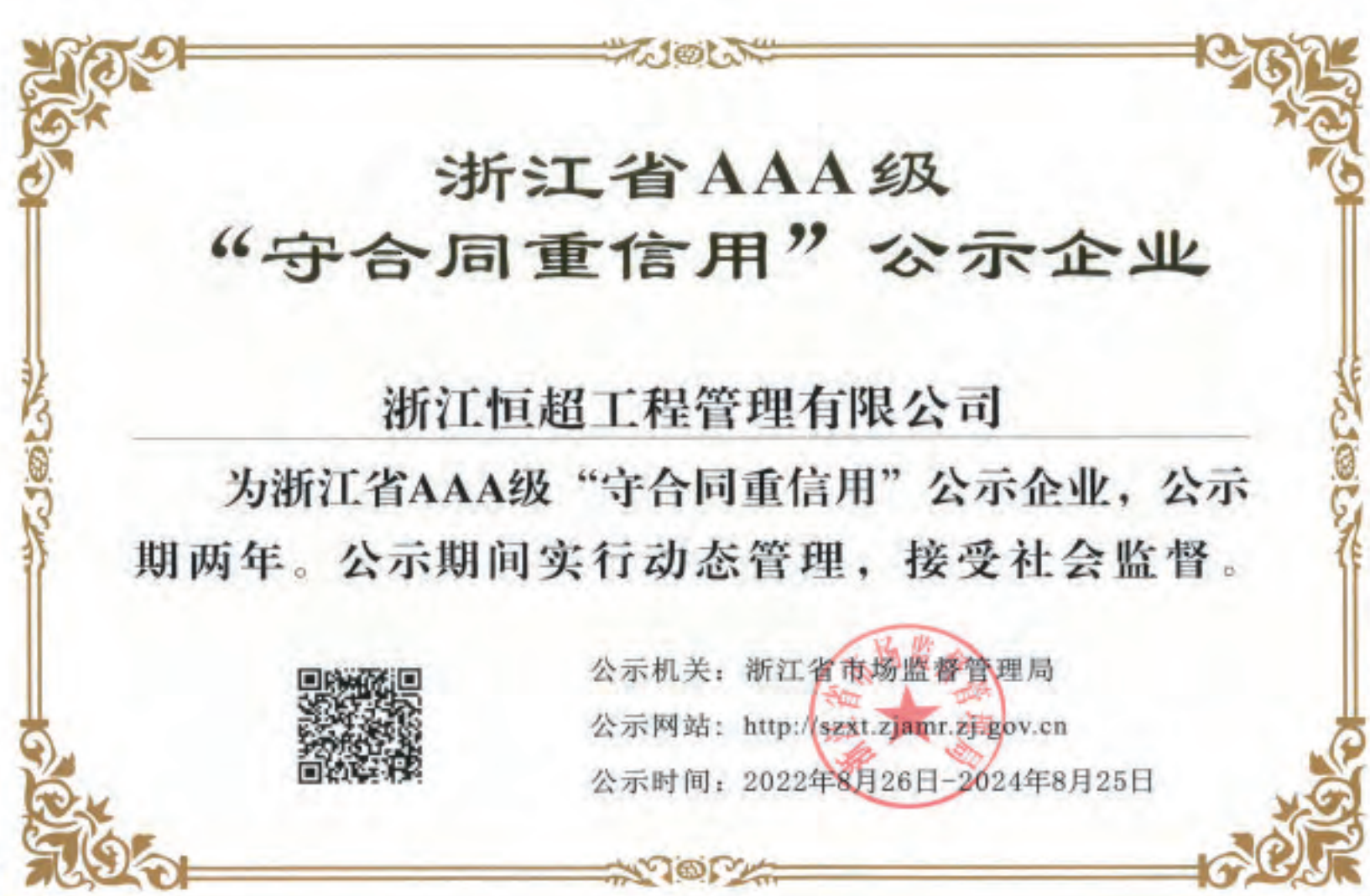
BUSINESS SECTOR

业务板块 >>>



COMPANY HONOR

公司荣誉 >>>



SOCIAL RESPONSIBILITY

社会责任 >>>



PATENT WORKS

专利著作 >>>

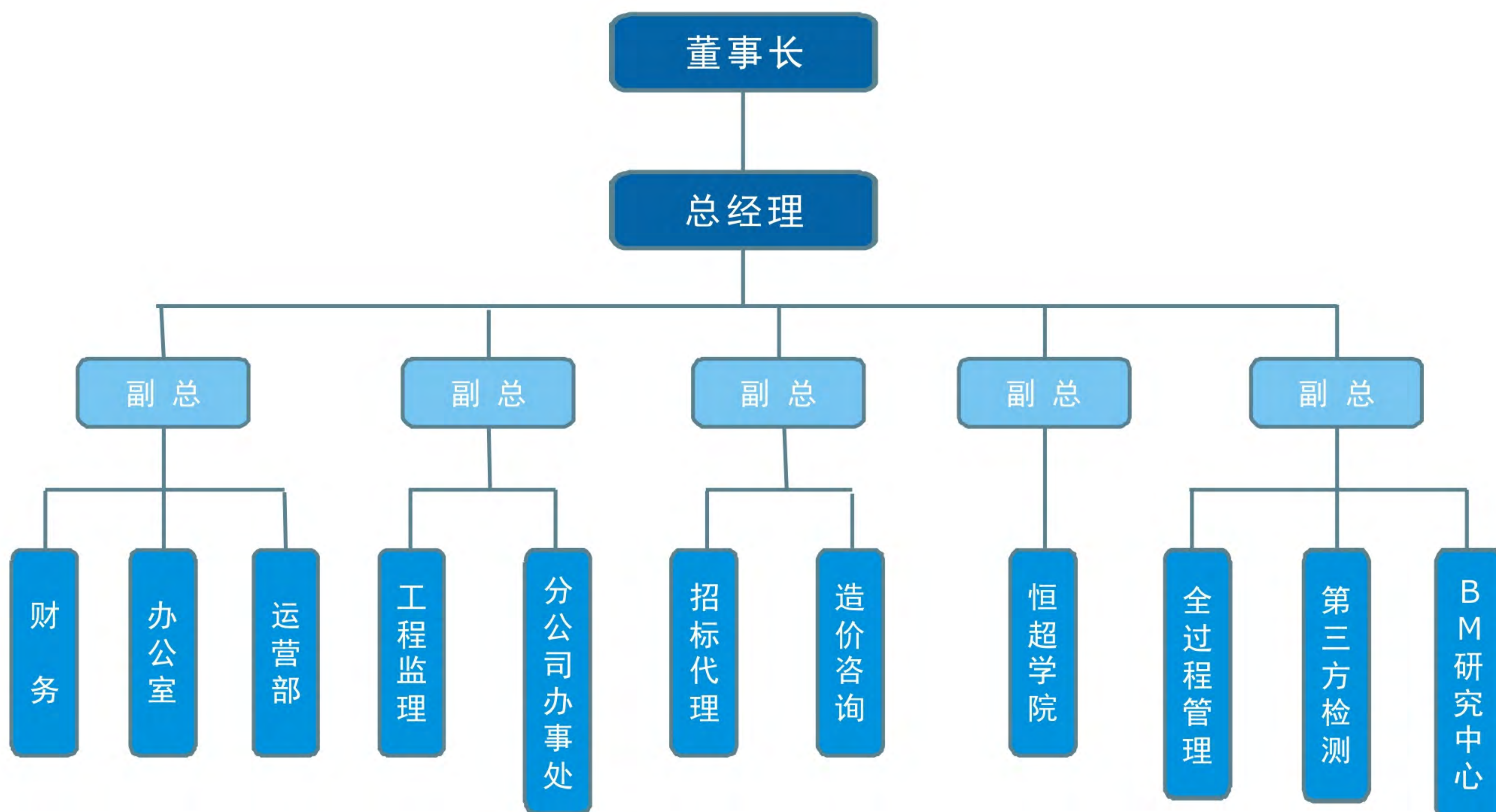


CORPORATE ORGANIZATION

组织架构 >>>



组织架构 Organisation structure



TALENT TEAM

人才队伍 >>>



持证人员结构 The structure of the licensees

- ❖ 注册监理工程师82人
- ❖ 注册造价工程师10人
- ❖ 一级注册建造师7人
- ❖ 二级注册建造师3人
- ❖ 咨询工程师6人
- ❖ 国家注册招标师1人
- ❖ 造价咨询员50人
- ❖ 人防监理工程师27人
- ❖ 环境监理工程师4人
- ❖ 设备监理工程师1人
- ❖ 结构工程师1人
- ❖ 浙江省全过程工程咨询师32人
- ❖ 浙江省监理工程师110人
- ❖ 监理员220人

TALENT TEAM

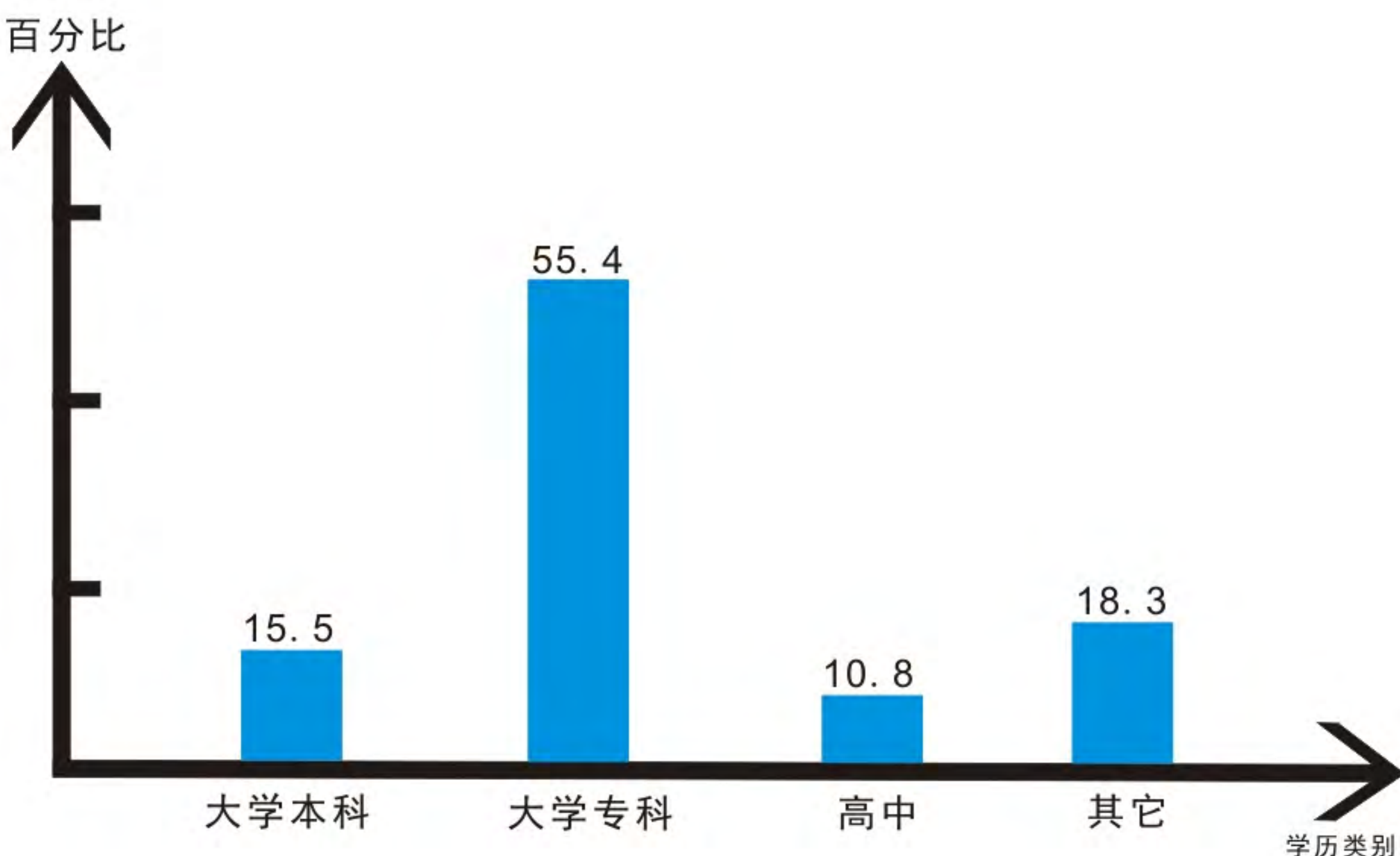
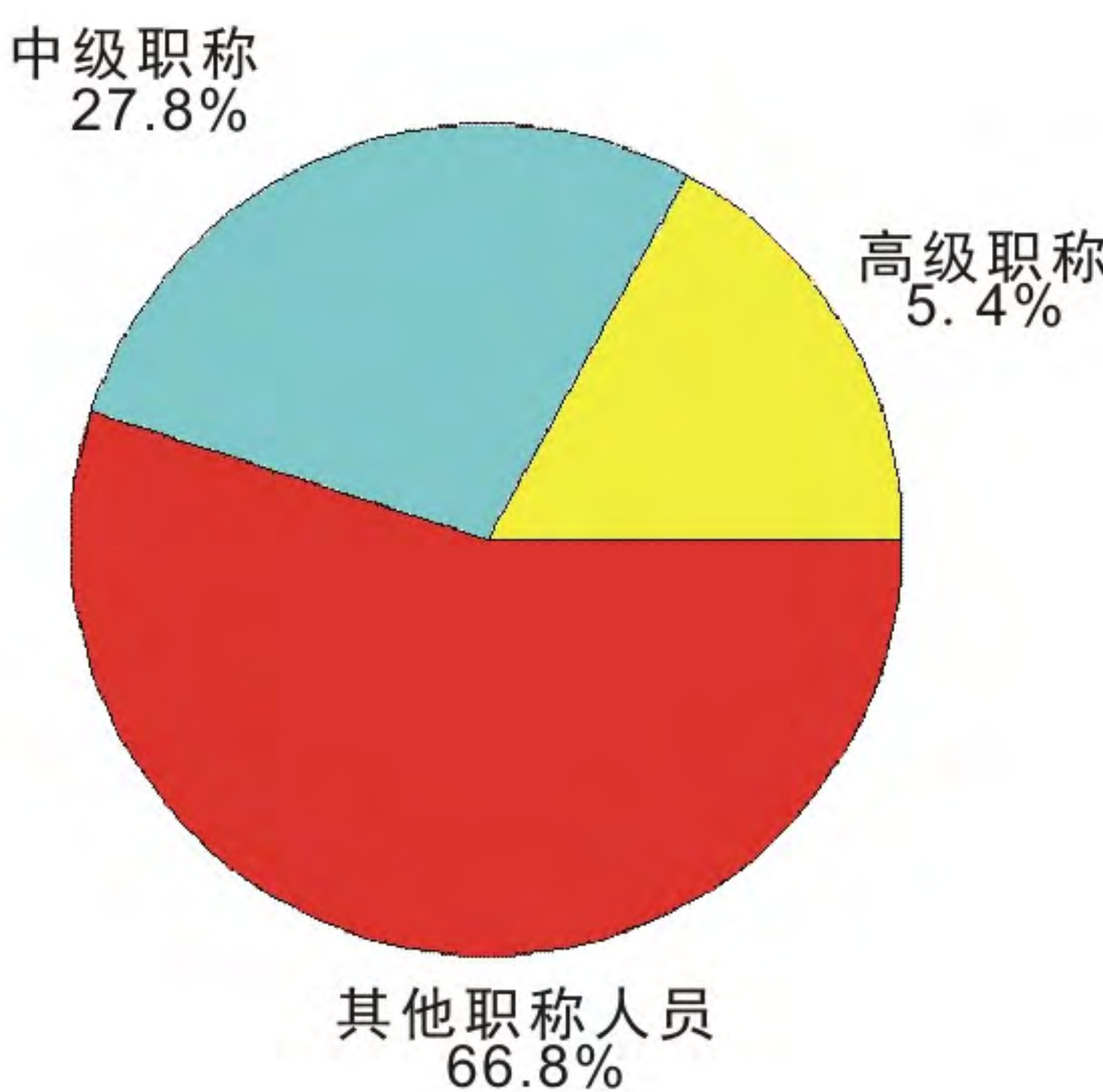
人才队伍 >>>



职称 / 学历结构 Title and academic structure

- ◆ 高级职称21人
- ◆ 中级职称108人
- ◆ 其他职称人员260人

- ◆ 大学本科79人
- ◆ 大学专科282人
- ◆ 高中55人



恒超学院 >>>

HENGCHAO COLLEGE

为进一步提升公司整体业务水平，积极建立与市场经济相适应的选拔人才、培养人才、优化人才的人才机制，为企业持续发展提供坚强的队伍保障。2019年8月，浙江恒超工程管理有限公司成立了“恒超学院”，并于2019年9月7日正式开学。

03
2019/08

恒超学院正式成立，任命公司骨干员工为领导班子成员，主管学院日常工作，充分发挥“恒超学院”平台作用，合理制订培训计划，丰富讲课内容，创新培训方式，全面提升员工业务技能和综合素养。

07
2019/09

恒超学院正式开学，第一期恒超学院大讲堂主题为“地产项目评估系统研讨”。



26
2020/09

恒超学院联合中慧京研举办2020年咨询工程师（投资）考前内训班，为期三天。



17
2022/09

第二十一期恒超学院大讲堂主题为“工程质量通病与防治措施”。



校企合作 >>>

SCHOOL ENTERPRISE PARTNERSHIP



为了提高公司高中层管理人员、项目总监等技术管理人员的专业技能和综合素养，公司于2019年9月与浙江大学建筑工程学院合作共建教学实习基地，依托共建基地这一平台聘用学校专家担任顾问或兼职人员，开展讲座、授课、技术指导、技术咨询等合作。

在能力许可范围内，学校组织力量帮助公司解决科研、技术、管理等工作中遇到的困难和问题，为公司提供技术支持，并在人员进修、培训等方面提供便利。同时，公司履行社会责任，提供在校学生专业的实习场所、技术资料和设备，选派高级工程师、高级职称以上的技术人员和高级管理人员担任该校学生的实习老师，和该校领队老师组成导师组，共同指导学生实习实训，并鼓励该校毕业生到我公司就业。

全过程工程咨询 >>>

FULL PROCESS ENGINEERING CONSULTATION

全过程工程咨询是指涉及建设工程全生命周期内的策划咨询、前期可研、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、施工前期准备、施工过程管理、竣工验收及运营保修等各个阶段的管理服务。高度整合的服务内容可助力项目实现更快的工期、更小的风险、更省的投资和更高的品质等4点核心价值目标。2018年以来，恒超管理以施工监理为基点、造价咨询作依托，推进信息化管理，布局“项目设计、项目管理、工程监理、招标代理、造价咨询”全产业链业务，致力于成为一家综合性的全过程工程管理咨询公司。

01

虹口区四平路171街坊180地块上海祥生中心一期项目建设工程全过程造价咨询，包括项目工程进度款申报、工程变更、专业分包工程量清单的编制、最终工程结算编制等。



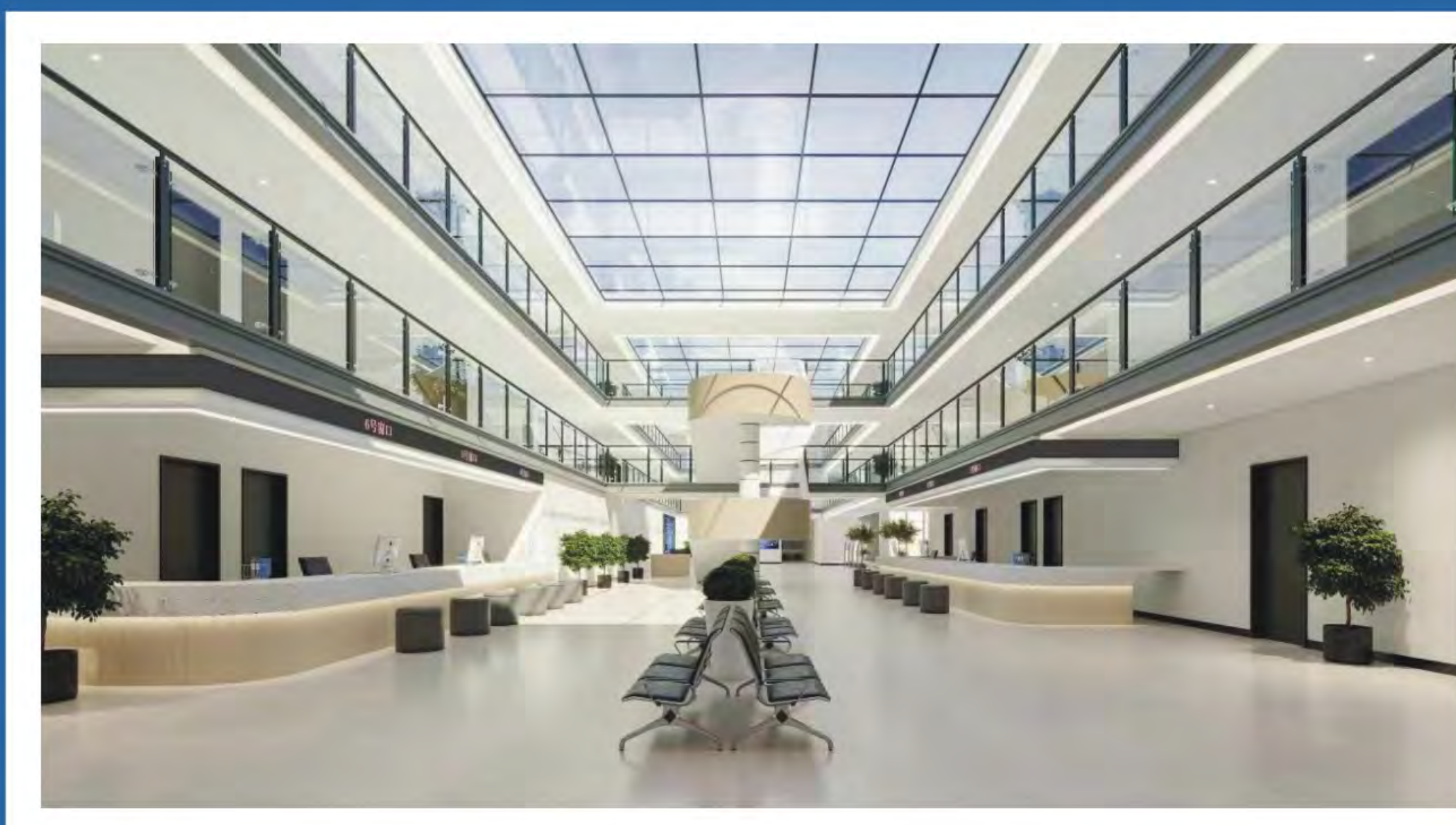
02

川能智能科技（台州）有限公司厂房建设项目，主要负责工程质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，编制或审核预结算等。



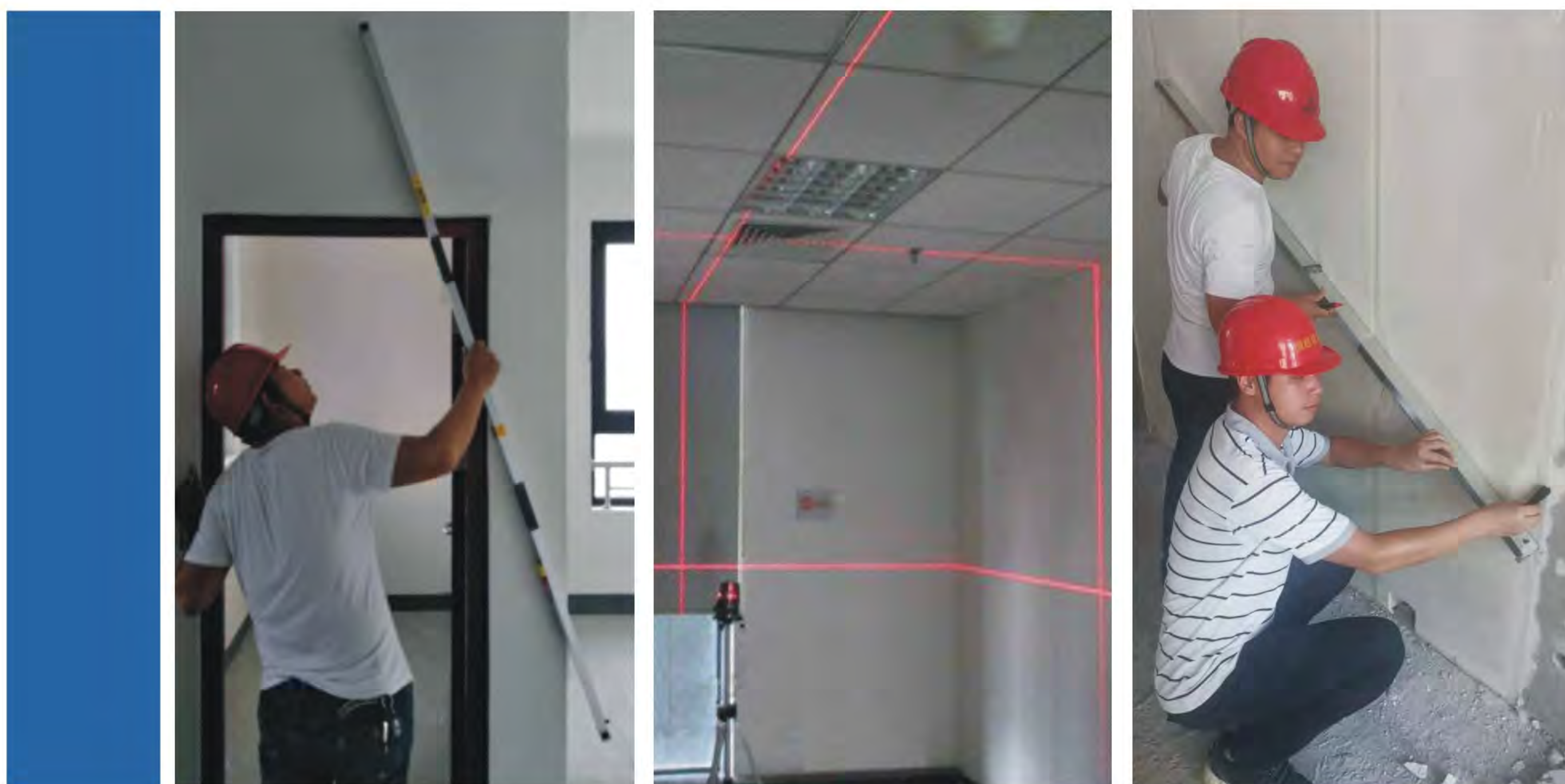
03

社会治理中心一期装修装饰工程全过程咨询服务项目，服务内容包含施工阶段全过程工程造价控制、工程结算审核、招标代理、施工阶段监理、办理相关审批手续。



工程质量第三方检测 >>>

THIRD PARTY INSPECTION OF ENGINEERING QUALITY



所谓第三方检测，就是在项目业主和项目承包商之间的控制质量的第三方独立检测机构，一般是由项目业主方聘请的对项目施行进行质量控制的机构。

我公司开展第三方检测的优势：1、专业、公正，值得业主信赖。2、经验丰富，有十多年检测工作经验。3、服务周到，工程师全程一对一服务。4、按时巡检，根据工程节点或双方约定时间对工程质量进行评估。

根据工程的特点、重点和难点，选派曾参加过类似地区、类似项目、有丰富工程技术经验的员工担任项目负责人，所有检测人员均具有相应的资质证书；在准备阶段，技术负责人到现场踏勘，熟悉场地的特点；成立工程质量检测技术顾问小组，对较大工程的检测技术和成果进行质量控制和把关。

智能化管理平台 >>>

INTELLIGENT MANAGEMENT PLATFORM



移动办公APP——监理通



2018年7月，恒超管理首个信息化管理平台——“监理通”正式上线，全面提升了监理公司的信息化管理水平。

PERFORMANCE 工程项目管理业绩

PROJECT MANAGEMENT PERFORMANCE

二十多年来，公司所参与管理的工程项目成绩突出，获得多项荣誉，如浙江省建设工程“钱江杯”（优质工程）奖、浙江省“优秀园林工程”、浙江省建筑安全文明施工标准化工地、台州市建设工程“括苍杯”奖、台州市建筑工程安全文明施工样板工地、温岭市市政园林工程“曙光杯”奖等。



2014年度浙江省建设工程钱江杯奖
浙东生产资料市场18#、21#、22#楼



2018年度浙江省建设工程钱江杯奖
浙江水晶光电科技股份有限公司新厂区一期研发楼工程



2019年度浙江省建设工程钱江杯奖
温岭市档案馆迁建工程



2020年度浙江省建设工程钱江杯奖
温岭市第三中学东部校区新建工程

PERFORMANCE 工程项目管理业绩

PROJECT MANAGEMENT PERFORMANCE



2020年度浙江省建设工程钱江杯奖
温岭市城南中学迁建工程



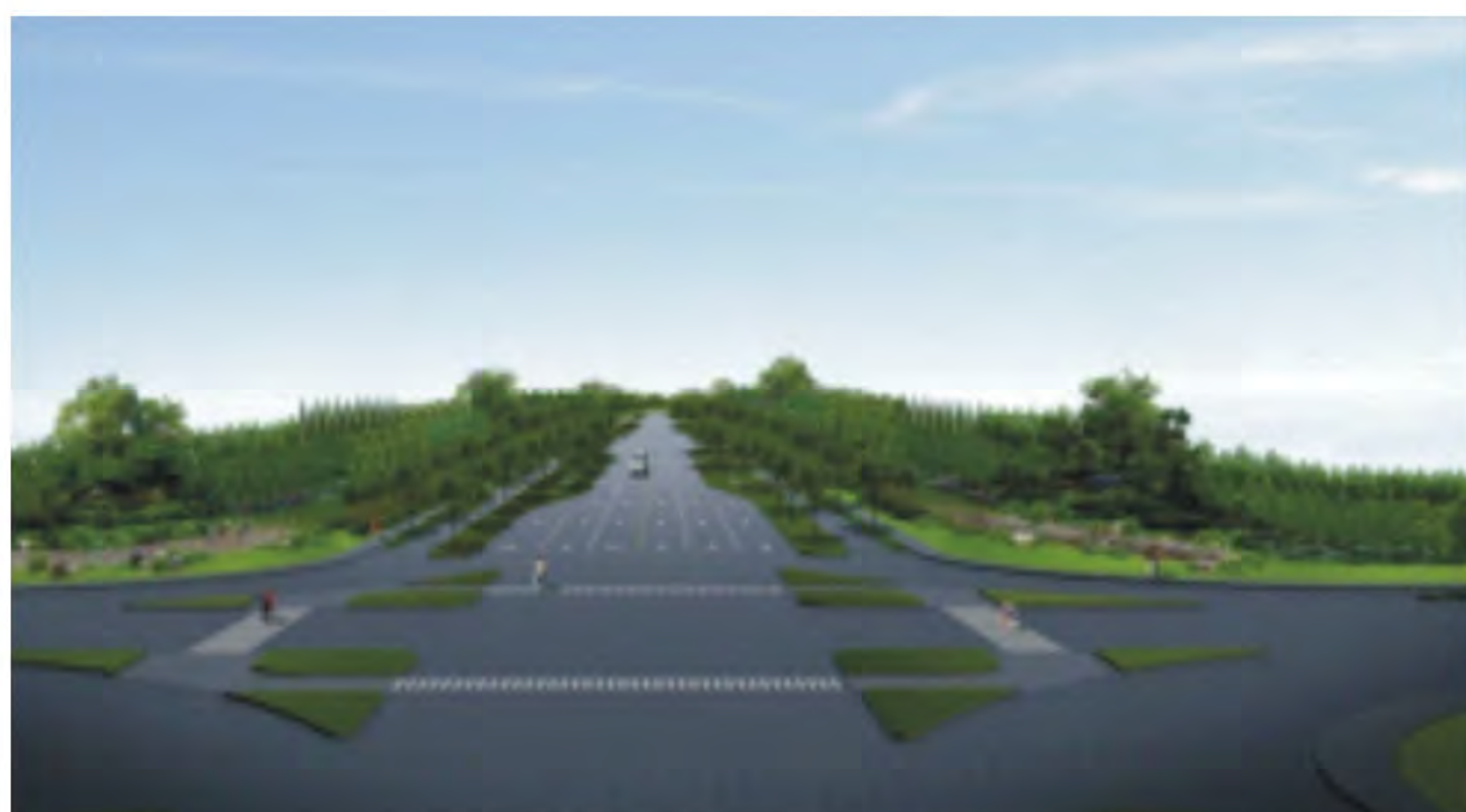
2021年度浙江省建设工程钱江杯奖
温岭市铁路新区泵业小镇技术中心、小镇客厅、泵业博物馆工程



2021年度浙江省建设工程钱江杯奖
温岭市东部新区金塘中路市政道路工程



2012年度浙江省“优秀园林工程”
温岭市翡翠花园景观工程



2018年度浙江省“优秀园林工程”
温岭市东部新区第2、3、4、5街沿线绿化工程



2021年度浙江省房屋建筑和市政基础设施工程“平安工地”
温岭市大溪镇沙岸工业创业园二期工程

PERFORMANCE 工程项目管理业绩

PROJECT MANAGEMENT PERFORMANCE



2012年度浙江省建筑安全文明施工标准化工地
温岭市创业大厦AB楼



2014年度浙江省建筑安全文明施工标准化工地
温岭市总部经济大厦工程BT项目



2015年度浙江省建筑安全文明施工标准化工地
温岭市泽国镇东河南路道路工程I标段



2017年度浙江省建筑安全文明施工标准化工地
香溪望府工程

PERFORMANCE 工程项目管理业绩

PROJECT MANAGEMENT PERFORMANCE



2019年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地
临海市建筑业大楼



2019年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地
温岭市城东街道下岸渚村综合楼



2020年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地
温岭市大溪镇沙岸村拆后利用工业地产一期EPC



2020年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地
温岭市城西街道湖畔壹号三期



2020年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地
路桥区第三人民医院整体迁建工程



2020年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地
温岭市东部新区金塘中路市政道路工程

PERFORMANCE 工程项目管理业绩

PROJECT MANAGEMENT PERFORMANCE



2021年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地
宝龙生活广场一期工程



2021年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地
温岭市大溪镇新岙里工业地产工程



2021年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地
温岭市大溪镇沙岸工业创业园二期工程



2021年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地
温岭市 TP020201 地块项目（珑悦府）



2016年台州市建设工程“括苍杯”优质工程
温岭农村合作银行新河支行综合楼工程



2017年台州市建设工程“括苍杯”优质工程
楼山康惠佳园三期(公租房)

PERFORMANCE 工程项目管理业绩

PROJECT MANAGEMENT PERFORMANCE



2021年台州市建设工程“括苍杯”优质工程
玉环市档案馆新馆建设工程



2022年台州市建设工程“括苍杯”优质工程
温岭市经四路三期（中华北路北延）工程



2015年度台州市建筑工程安全文明施工样板工地
温岭市妇女儿童活动中心



2019年度台州市建筑工程安全文明施工样板工地
汇富春天电子商务园工程



2014年度温岭市市政园林工程“曙光杯”
温岭市万昌北路北延（横峰大道—三号桥）工程



2015年度温岭市市政园林工程“曙光杯”
温岭市东月河中心大道—山凤（杨河村桥头综合整治工程）

PERFORMANCE 工程项目管理业绩

PROJECT MANAGEMENT PERFORMANCE



虹口区四平路_171_街坊_180_地块上海祥生中心项目



椒江宝龙广场项目



众安未来社区项目



碧桂园悦城水岸项目

PERFORMANCE 工程项目管理业绩

PROJECT MANAGEMENT PERFORMANCE



柏悦御府项目



天和桃源小区项目



瑞安市南滨西单元05-06地块项目



誉峰嘉园项目



杨机悦溪小区项目

PERFORMANCE 工程项目管理业绩

PROJECT MANAGEMENT PERFORMANCE



温岭市科技创新服务中心（含成果转化中心）工程-TL040311-2 地块项目



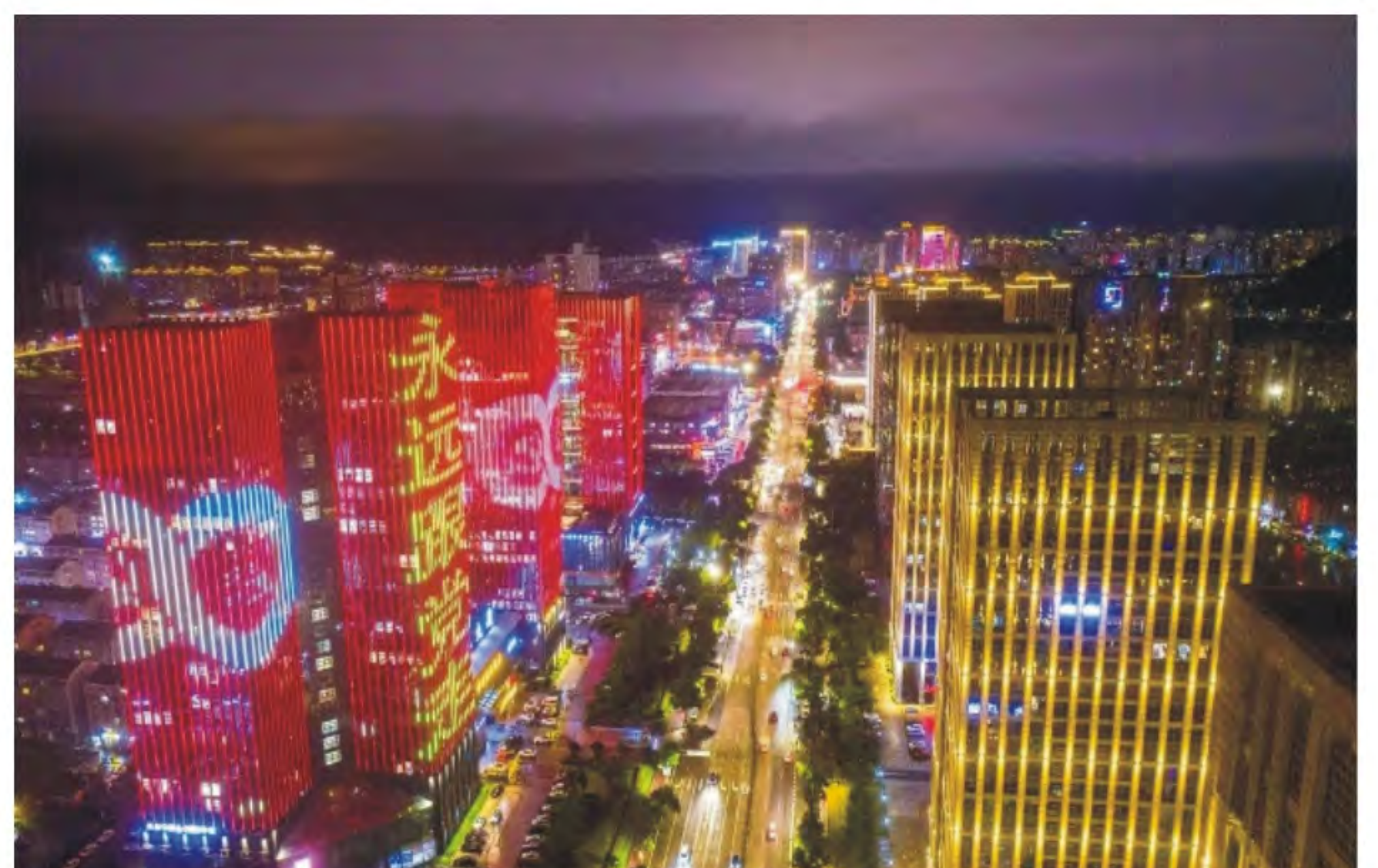
椒江江岸尚城项目



温岭市大溪镇村民公寓式住宅项目



三盛璞悦府项目



温岭市总部经济亮化工程

PERFORMANCE 工程项目管理业绩

PROJECT MANAGEMENT PERFORMANCE



越湖兰庭项目



幸福社区2号区块项目



峻岭山庄项目



绍兴市柯桥区蓬山、埠头等自然村拆迁安置小区一期项目



温岭市箬横镇团结村旧村改造项目

PERFORMANCE 工程项目管理业绩

PROJECT MANAGEMENT PERFORMANCE



温岭银泰城综合体项目



中梁台州一号项目



正黄凤翔府项目



中龙湖畔壹号项目



三盛汝悦璟园项目

PERFORMANCE 工程项目管理业绩

PROJECT MANAGEMENT PERFORMANCE



福建梦笔城市广场项目



祥生金麟府项目



温岭市XQ070120地块建设项目



祥生未来悦项目



碧桂园云邸华府项目

PERFORMANCE 工程项目管理业绩

PROJECT MANAGEMENT PERFORMANCE



绍兴市柯桥区堰东、堰西、丁巷拆迁安置小区项目



瑞安市塘下镇上马村AM1地块项目



鉴湖水庄安置小区三期工程项目



祥生云镜花园



盛世学府项目

PERFORMANCE 工程项目管理业绩

PROJECT MANAGEMENT PERFORMANCE



■ 温岭市全域改造产业升级实验区产业园一期项目



■ 温岭市全域改造产业升级实验区产业园一期项目



■ 温岭市坞根镇省农村综合改革试点工程



■ 温岭市公安局城南派出所、交警中队营房新建工程



■ 王龙口农业园区项目

PERFORMANCE 工程项目管理业绩

PROJECT MANAGEMENT PERFORMANCE



浙江民泰银行台州大厦项目



农村合作银行温岭城西支行项目



台州旗隆国际大饭店项目



温岭九龙国际大酒店项目



温岭市松门镇淋川中学扩建工程

PERFORMANCE 工程项目管理业绩

PROJECT MANAGEMENT PERFORMANCE



温岭银泰商业综合体开发项目



中国模具博览城项目



温岭东门大厦项目



温岭国际数码城项目



王伯敏艺术史学馆项目

PERFORMANCE 工程项目管理业绩

PROJECT MANAGEMENT PERFORMANCE



■ 温岭市医疗中心项目



■ 温岭市公共卫生临床中心项目



■ 泰顺中医院项目



■ 大溪卫生院项目



■ 路桥三院项目

PERFORMANCE 工程项目管理业绩

PROJECT MANAGEMENT PERFORMANCE



■ 温州市瓯海区城市中心区环屿路、东一路工程



■ 温岭市松航南路项目



■ 杭州市余杭区昌达路（荷禹路-长宁路）工程



■ 温岭市经五路二期（川安路北延）工程



■ 温岭市牧长路工程（新河段）工程

PERFORMANCE 工程项目管理业绩

PROJECT MANAGEMENT PERFORMANCE



智能电气智慧制造产业厂房建设项目



新天力纸塑容器有限公司厂房建设项目



浙江红五环机械股份有限公司厂房建设项目



浙江夜视丽年产1500万平方米反光材料厂房建设项目



川能智能科技（台州）有限公司厂房建设项目

PERFORMANCE 工程项目管理业绩

PROJECT MANAGEMENT PERFORMANCE



浙江乐骑机车有限公司新厂区建设项目



台州立马电动车科技有限公司厂房建设项目



浙江南核安全科技有限公司厂房建设项目



浙江德晟化妆品有限公司厂房建设项目



衢州杰丰服装产业创新综合体一期建设项目



新成永创合金有限公司厂房建设项目

诚信合作 共赢未来

Good faith cooperation and win-win
cooperation



浙江恒超工程管理有限公司

<http://www.zjhcgl.com>

温岭办公地址：温岭市城东街道万昌中路818号建联大厦14楼

杭州办公地址：杭州市余杭区五常街道西溪盛奥铭座6幢12楼

联系电话：0576-86511167 15715778511

公司邮箱：zjhcgl@163.com